

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ САФ: ЗНАМЕНСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ: ВСЁ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Каюмов Амиралли, Медведев Борис, Гурьева Элина,
Семенова Милана, Козлова Дарья, Королева Алена,
Акобян Ануш, Крутиков Сергей, Линейцев Михаил,
Шишмарев Артем




Рабочие места



Зона отдыха



Медицина



Образование



Ликеро-водочный завод «Кедр»

Кадастровый номер
38:36:000012:11095

Завод был построен в 1904 году

В военные годы завод работал на благо фронта

В 1987 году завод выпустил первую бутылку на экспорт

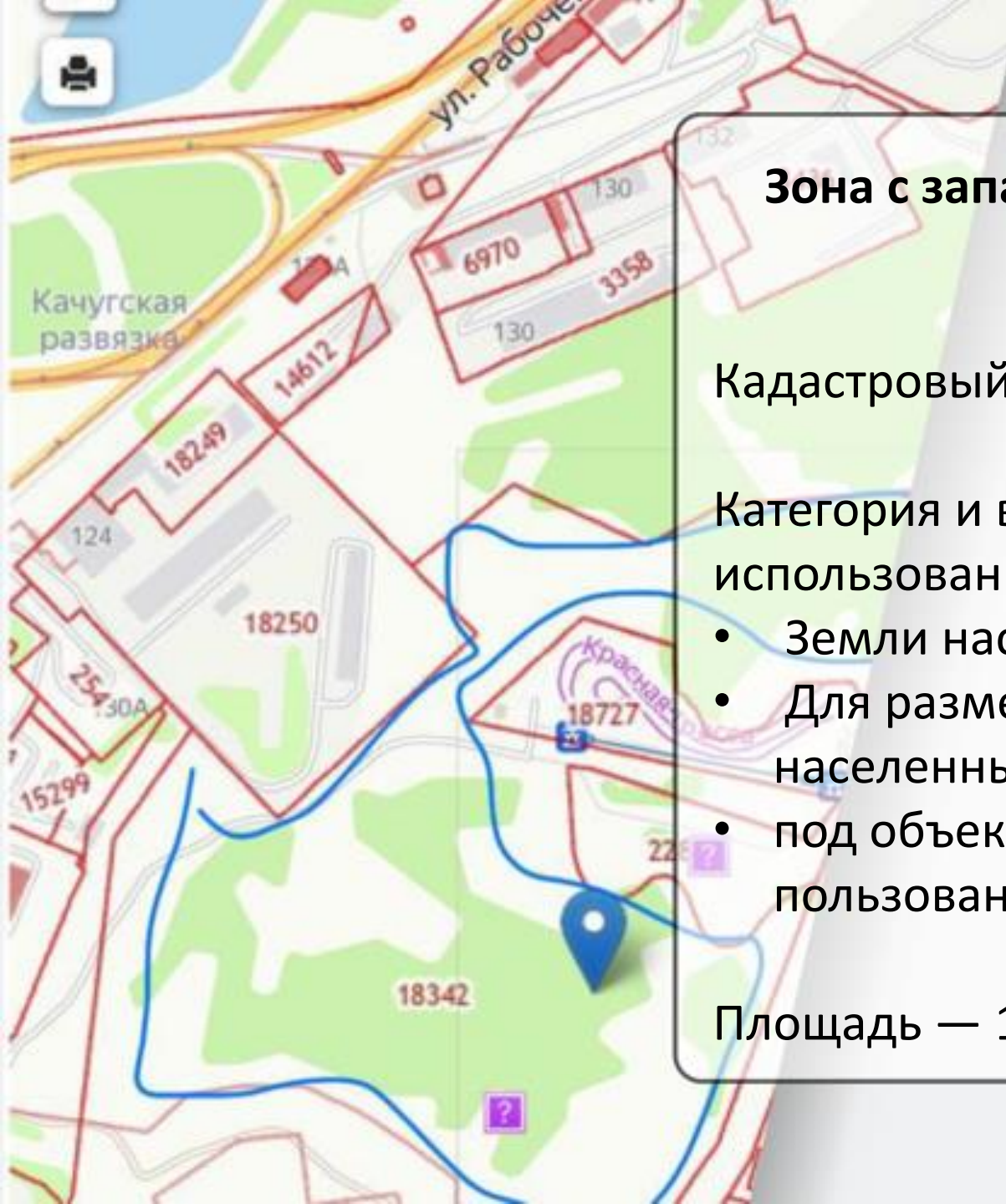
2008 году завод остановили после передачи в московскую группу компании «Гросс»

Возможен перезапуск производства с обновленным ассортиментом напитков, учитывая современные требования рынка.

Перезапуск
завода,
реставрация
помещения

Упор на
иркутские
напитки

Синергия с
текущими
производителями
воды,
алкогольные
напитки на
основе воды



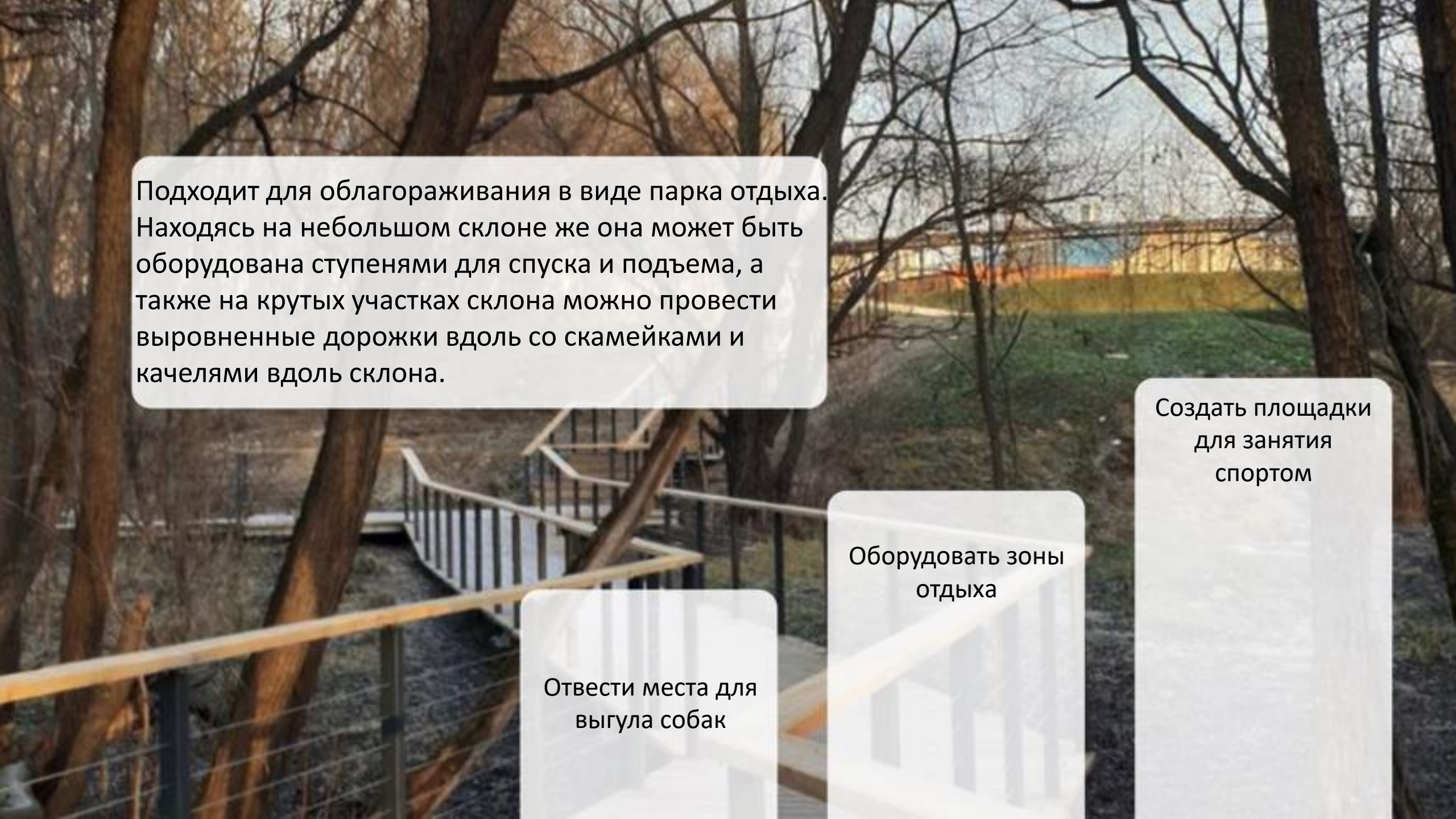
Зона с западной стороны от микрорайона Топкинский

Кадастровый номер: 38:36:000013:18342

Категория и виды разрешенного
использования:

- Земли населенных пунктов
- Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
- под объекты мест отдыха общего пользования

Площадь — 166 926.40 м²

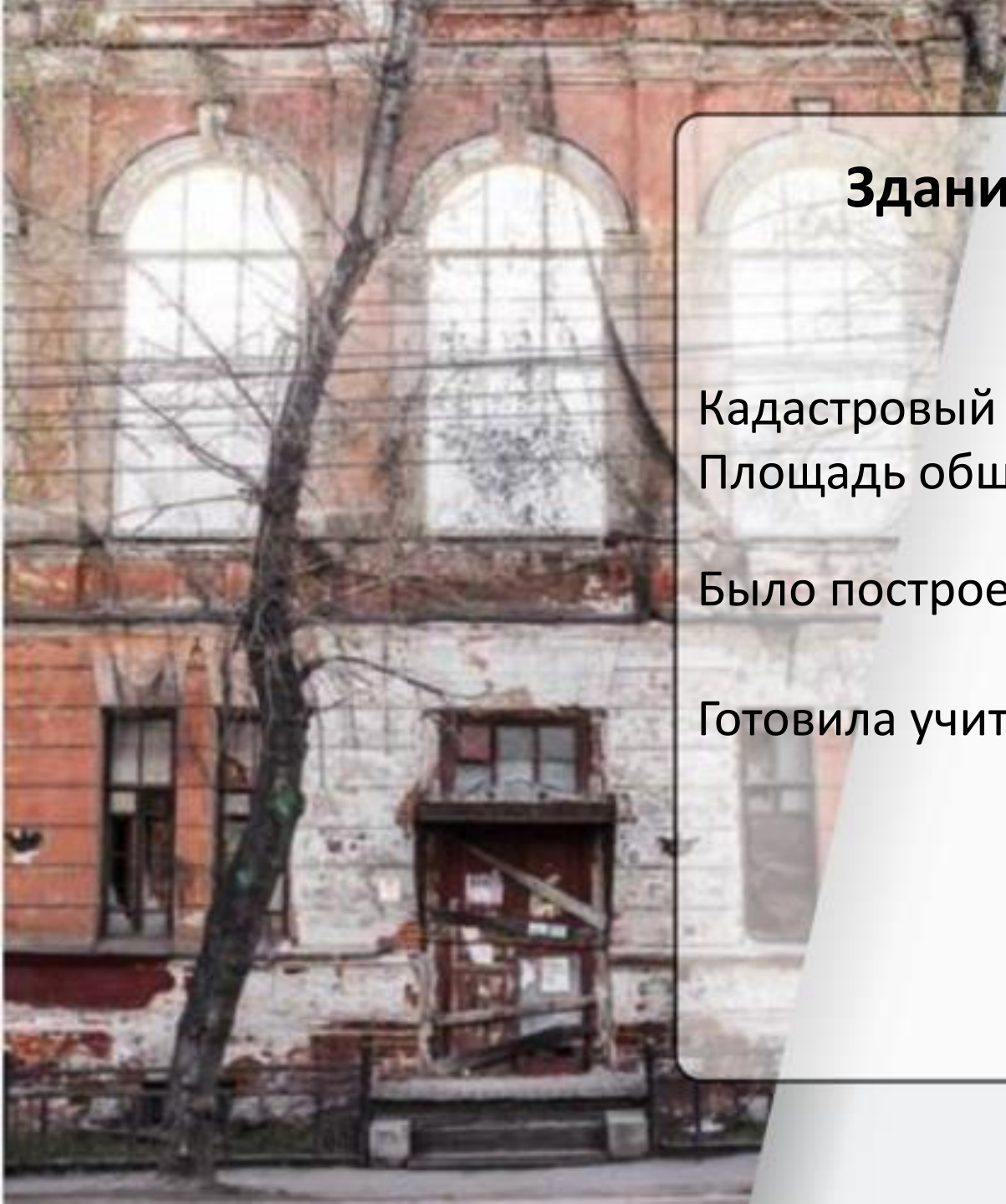


Подходит для облагораживания в виде парка отдыха. Находясь на небольшом склоне же она может быть оборудована ступенями для спуска и подъема, а также на крутых участках склона можно провести выровненные дорожки вдоль со скамейками и качелями вдоль склона.

Отвести места для выгула собак

Оборудовать зоны отдыха

Создать площадки для занятия спортом



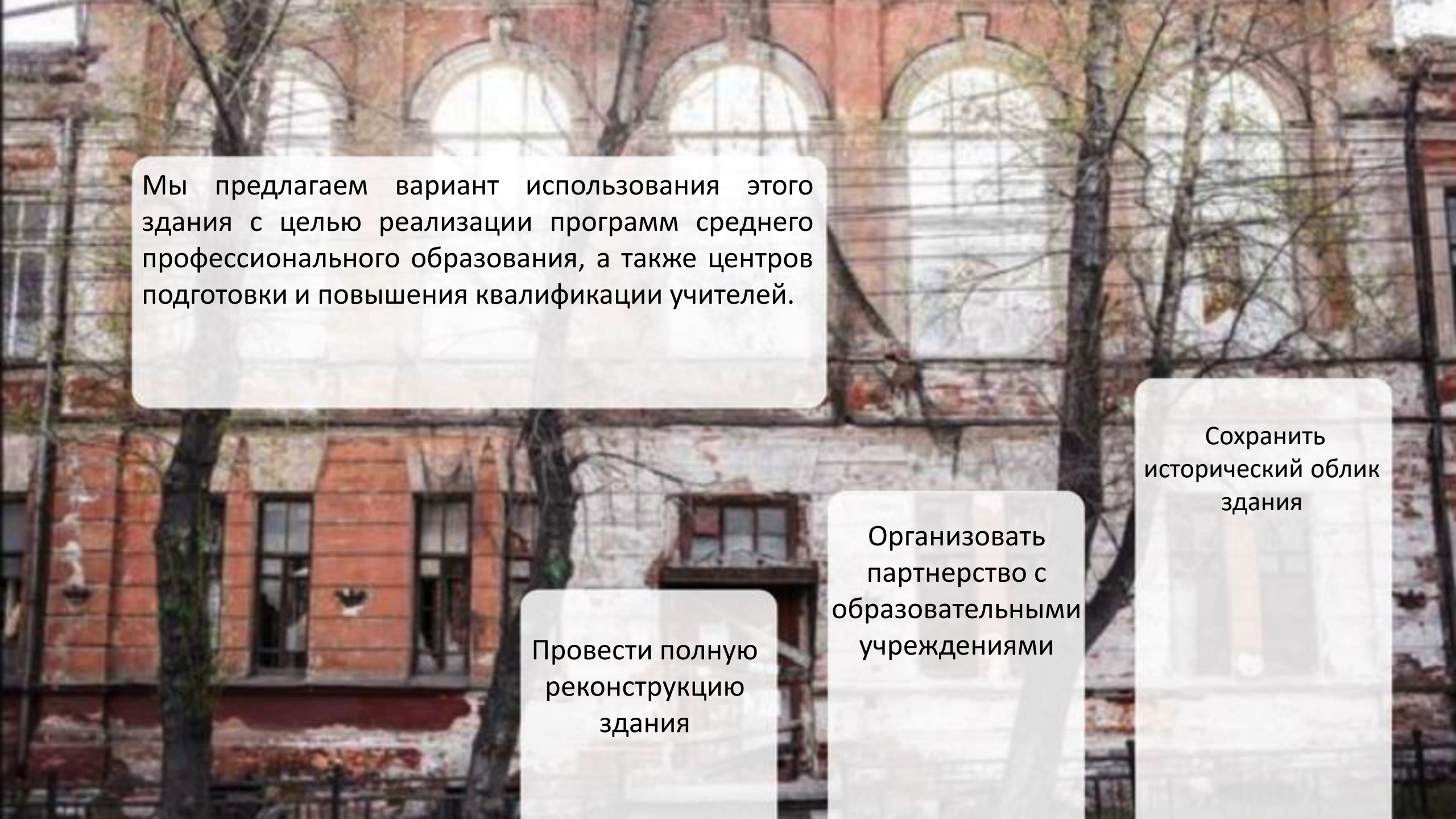
Здание Иркутской учительской семинарии

Кадастровый номер: 38:36:000013:15254

Площадь общая: 3668.6 кв. м

Было построено в 1872 году

Готовила учителей для начальных классов



Мы предлагаем вариант использования этого здания с целью реализации программ среднего профессионального образования, а также центров подготовки и повышения квалификации учителей.

Провести полную реконструкцию здания

Организовать партнерство с образовательными учреждениями

Сохранить исторический облик здания



Военный госпиталь


Кад.номер: 38:36:000013:15260

Общая площадь: 5 780.3 кв.м

Здание было построено в 1871 году

Имеет помещения для обслуживающего персонала и больных

В 1879 году при госпитале была учреждена военно-фельдшерская школа для подготовки медицинского персонала



Реставрировать помещение под современный медицинский центр.

Расположение
довольно
удачное, рядом
множество
жилых домов

Госпиталь уже
спроектирован как
медицинское
учреждение

Доступность мед.
помощи привлечет
новых жителей в
район

Вывод

Комплексный подход к проекту позволяет учесть разные интересы и потребности. Несмотря на то, что процесс может потребовать много времени, усилий и больших затрат, реализация всех идей приведет к созданию привлекательной и процветающей среды для всех жителей.



Спасибо за внимание!