



БАЙКАЛЬСК

– это не просто город, это частица
великого Байкала, воплощенная
в камне, дереве и душе человека.

ТЕРРИТОРИЯ

Территория проектирования располагается рядом с левым берегом реки Харлахта, которая берёт начало в Хамар-Дабане на высоте 1380 м.

Самая низшая отметка
на территории проектирования

579 М

Что значительно выше,
чем высота центра
города Байкальска

460 М

Благодаря расположению на возвышенности, на территории открывается вид как на город, так и на озеро Байкал.



ОСОБЕННОСТИ МЕСТА

- ✓ Панорамный вид на Байкал с ключевых объектов и смотровых площадок, вид на лес, горки;
- ✓ Синергия с соседними проектами;
- ✓ Круглогодичные горки, зимний театр, открытый амфитеатр, фестивали;
- ✓ Кластерное деление территории;
- ✓ Массовость и ориентация на широкий круг потребителей (охват потребителей, которые не катаются на горных лыжах);
- ✓ Зонирование. Деление территории на частную и активную зоны, удобный подъезд к объектам, банный комплекс, видовой спа - комплекс с теплым открытым бассейном, частная территория у каждого домика - не менее 12 м между ними);
- ✓ Экологичность. Тихий отдых, экотропы и веломаршруты, терренкуры;
- ✓ Архитектура. Домики с панорамным видом на Байкал и лес, перетекающая архитектура (природа заходит в дом: панорамные окна, озеленение, камни, дерево и тд); элементы культурного кода в оформлении.





ВИЗУАЛИЗАЦИИ. ЗИМА



Гора Соболиная / г. Байкальск

PERGAEV Bureau

АРХИТЕКТУРА
НА БЛАГО ЧЕЛОВЕКА



Зона главного корпуса.
Ресторан. Ивент-холл
Детская площадка.
Спортивная площадка.
Зоны отдыха
Апре-ски бар

Площадка
ресторана

Беседки

Обсерватория

Беседки

Платформы

Загон для
хаски

Площадка отдыха.
Амфитеатр
и детская зона

Спортивные площадки

Тюбинг. Прокат.
Родельбан

Фотозона,
видовые качели

Зона "Байкальск.
История"

Фудкорт.
Кафе, рестораны

Площадка для
мероприятий. Каток

АРХИТЕКТУРА

В рамках проекта предполагается создание двух зон для строительства жилых домов с возможностью бронирования.

Первая зона представляет собой предгорную территорию, расположенную на берегу реки Харлахта. Она ориентирована на любителей живописных пейзажей и спокойного отдыха у воды.

Вторая зона — горная, где жилая территория находится со стороны запада, непосредственно рядом с горнолыжной трассой курорта «Гора Соболиная». Здесь планируется создать комфортные условия для тех, кто предпочитает активный отдых в окружении высоких гор.

Обе зоны предлагают размещение на самых уникальных и живописных участках проектируемой территории, что обеспечит гостям возможность наслаждаться как природными красотами, так и современными удобствами.



АРХИТЕКТУРА

А-ФРЕЙМЫ

В архитектуру классических А-фреймов, выполненных с применением современных материалов, добавлена особая изюминка — **орнаменты старинного зодчества**, отражающие облик Иркутской области. Один из них — зооморфный орнамент, который очень редко встречался в декоративном оформлении Иркутских жилых домов. Его композиция всегда зеркально-симметрична. В Иркутской деревянной резьбе обнаружен лишь один образ, положенный в основу этого орнамента — дракон.

Такое сочетание разных стилей придаёт нашей архитектуре необычный и запоминающийся вид, отличающий её от других А-фреймов.



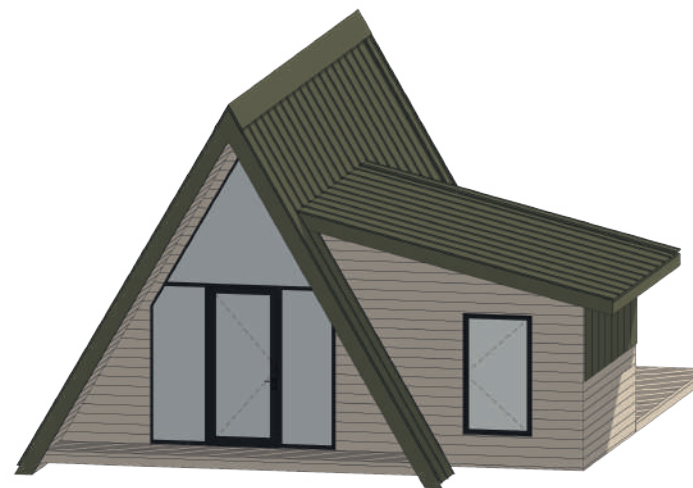
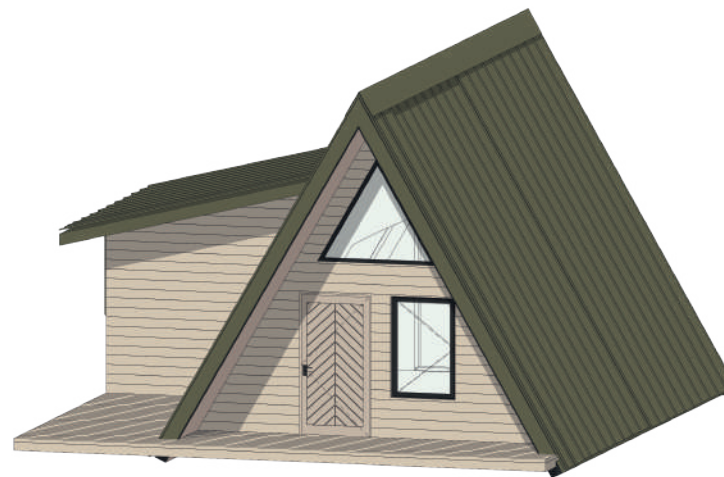
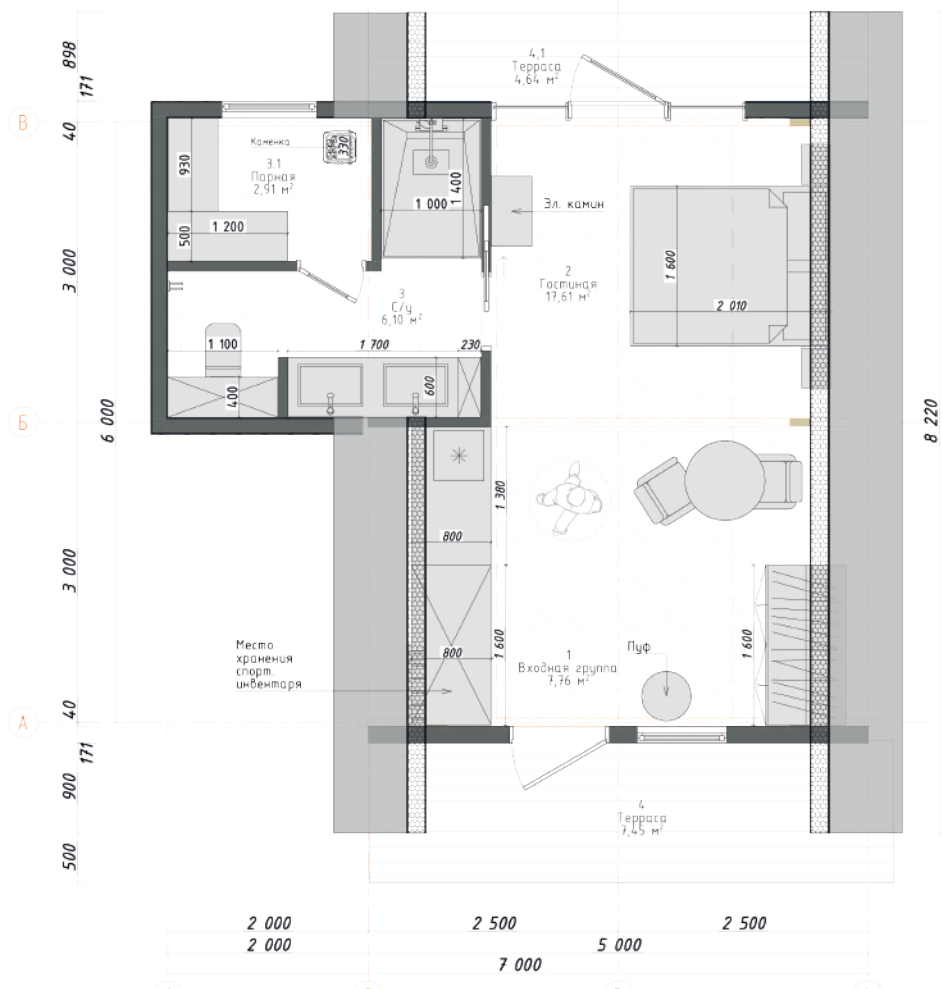
АРХИТЕКТУРА

А-ФРЕЙМЫ



А-ФРЕЙМЫ

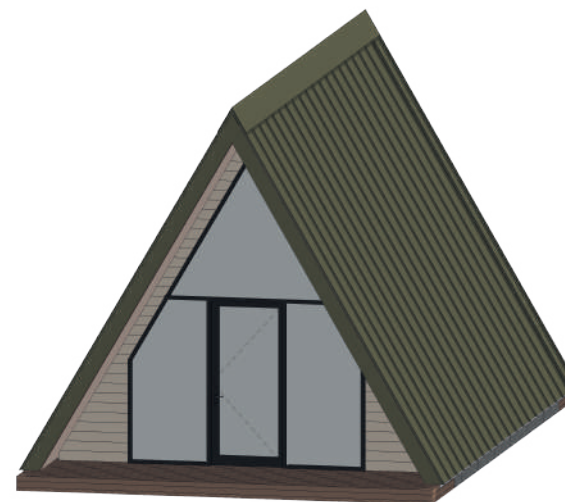
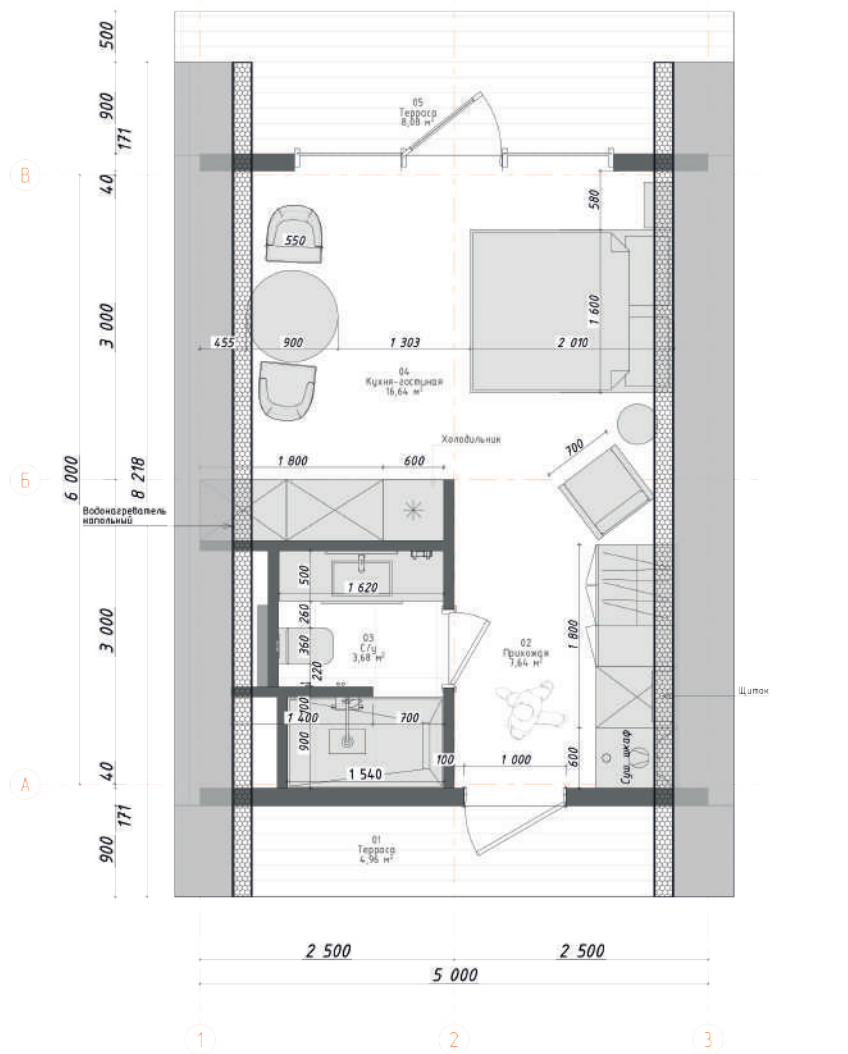
Планировочное решение



АРХИТЕКТУРА

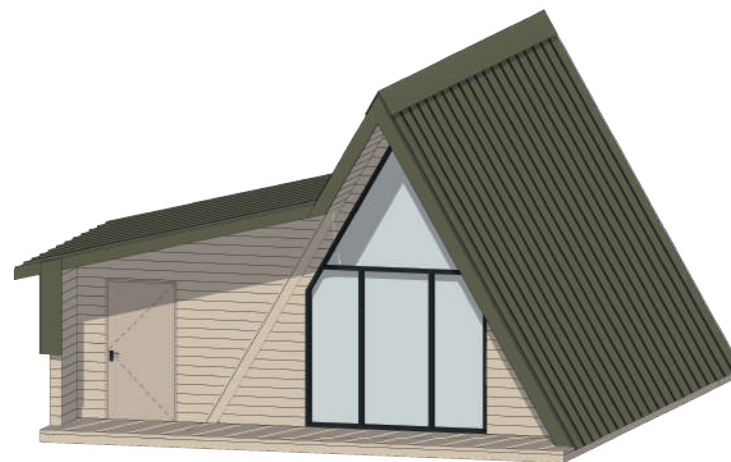
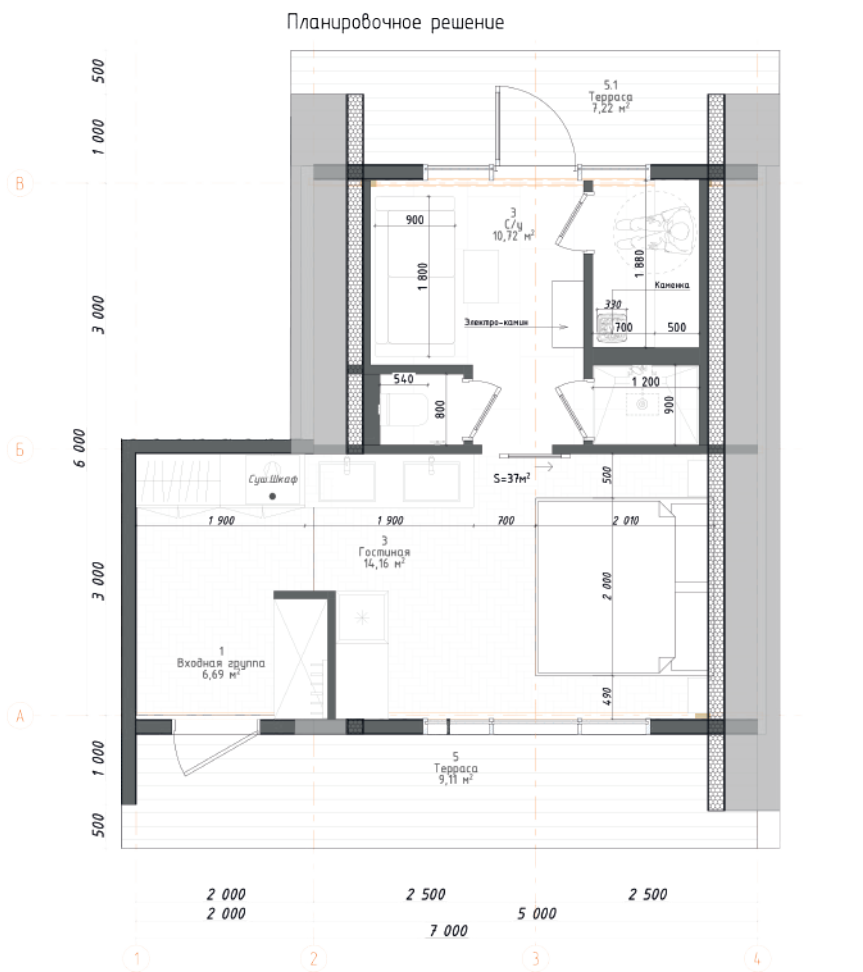
А-ФРЕЙМЫ

Планировочное решение



АРХИТЕКТУРА

А-ФРЕЙМЫ



АРХИТЕКТУРА

А-ФРЕЙМЫ



АРХИТЕКТУРА

БАРНХАУС

Барнхаус (Barnhouse) - это архитектурный стиль, вдохновленный традиционными амбарами, сочетающий простоту, минимализм и функциональность. Отличительными чертами являются прямоугольная форма, двускатная крыша, отсутствие карнизов, большие окна и использование природных материалов.

В архитектуру барнхаусов также доведен орнамент старинного зодчества для поддержания общего стиля.



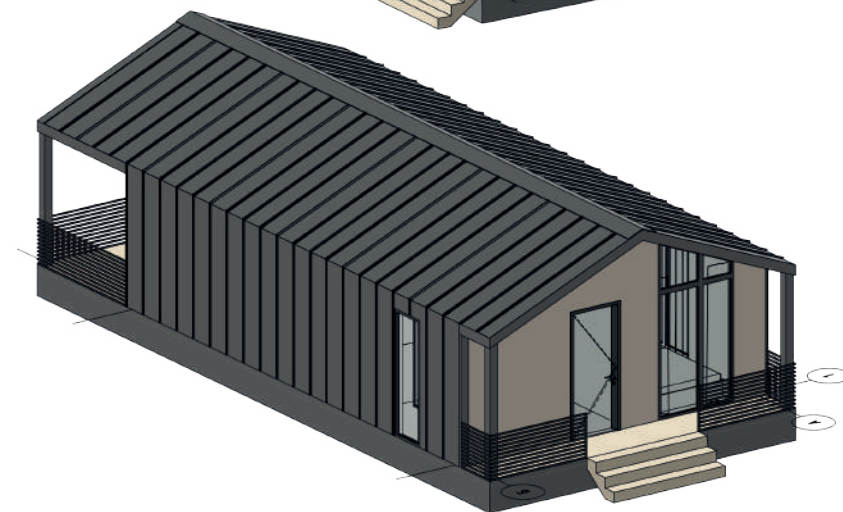
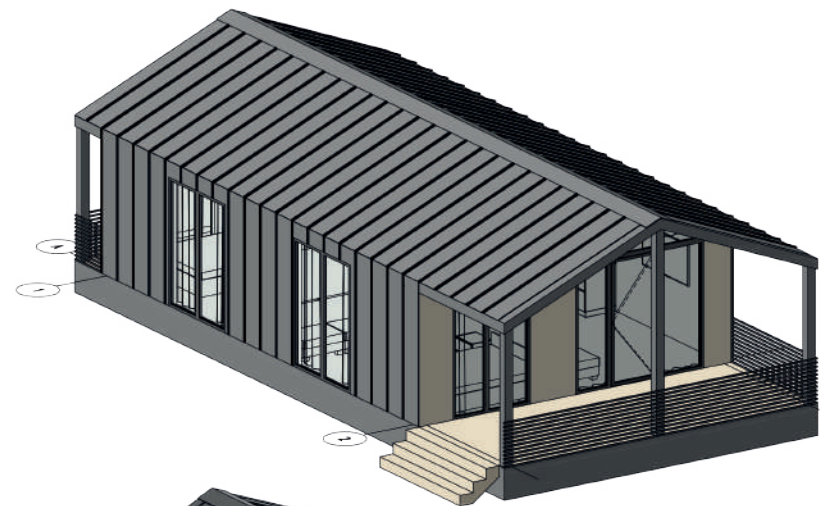
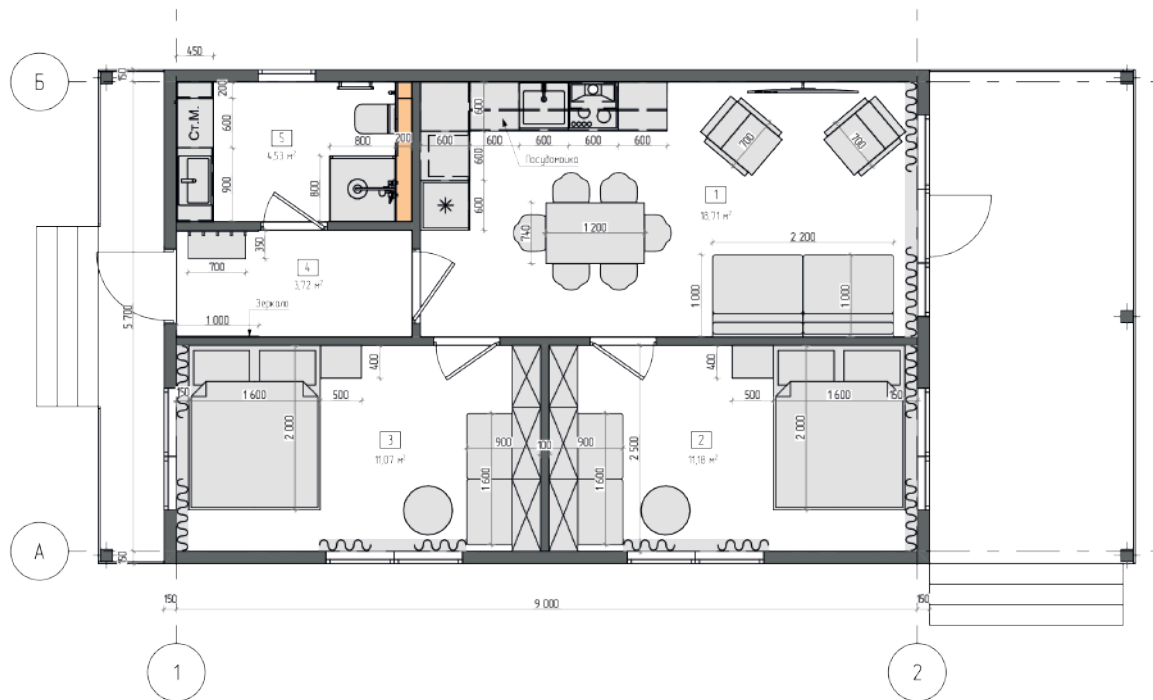
АРХИТЕКТУРА

БАРНХАУС



АРХИТЕКТУРА

БАРНХАУС



КОНЦЕПЦИЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИИ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

«ГОРА ГОРОК» – туристический комплекс на горе, раскрывающих все возможности для разных групп пользователей, включая активный и пассивный отдых. Гора служит местом для уютного проживания, местом для развлечений: **а именно катаний с разных типов горок.**



АДМИНИСТРАТИВНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА

Включает в себя **административный объект, ресторан и эвент-холл с детским центром.**

Месторасположения кластера обусловлено, с одной стороны, примыканием к подъездной дороге и возможностью расположить на прилегающем участке парковку на более чем 600 машино-мест. С другой стороны, отсутствием выраженного рельефа.

Одной из ключевых характеристик является панорамный вид с данной точки.

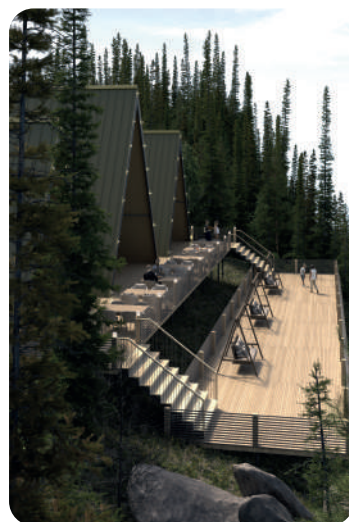
Аналоговый ряд



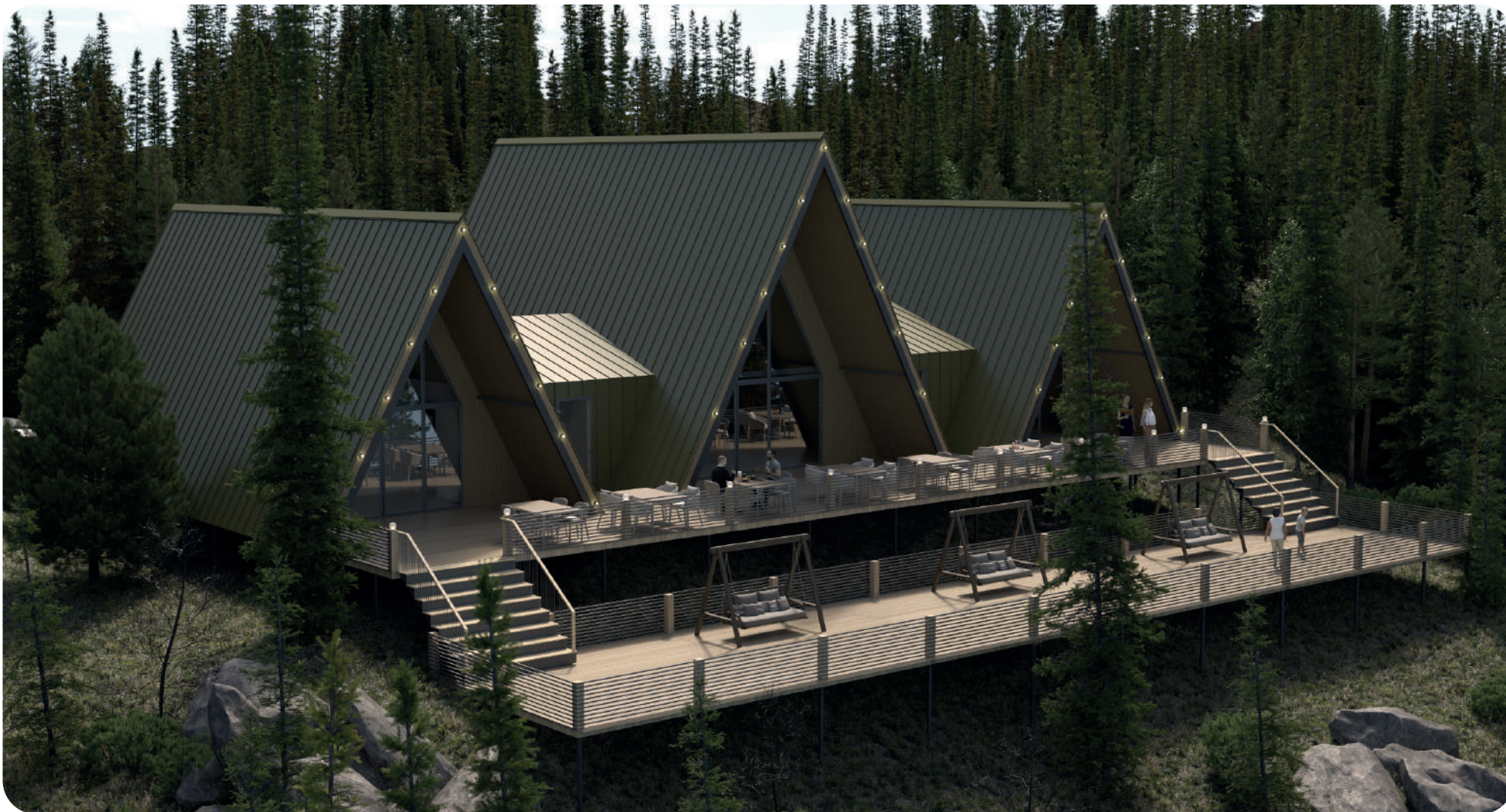
ПАНОРАМНЫЙ РЕСТОРАН

Панорамный ресторан находится на самой видовой точке, с возможностью подъезда по транзитной дороге и паркингом.

Авторская концепция русской кухни с сибирским акцентом.



ПАНОРАМНЫЙ РЕСТОРАН



СПА И ЖИЛАЯ ТЕРРАСНАЯ ЗОНА В ЦЕНТРЕ

Традиционная русская баня — с высоким паром, ароматическими вениками и купелью с ледяной водой.

Финская сауна — интенсивный сухой жар, чередующийся с охлаждением в купели или на свежем воздухе.

Особое внимание уделено купелям и термальным бассейнам: открытые и закрытые чаши с подогревом и видом на природу. Летом — купание под открытым небом, зимой — тепло и уют в окружении снежных пейзажей.



Аналоговый ряд



ЭКО-САФАРИ

Пространство свободного, под наблюдением, **выгула оленей, альпак и лам, животных, которые адаптированы и готовы к контакту с людьми,** являются безопасными и здоровыми.

Пространство позволит погрузиться в умиротворяющую атмосферу и даст возможность выйти на контакт с животными взрослым и детям. Для животных, как и для постояльцев, есть возможность выхода к реке Харлахта.



Аналоговый ряд



МИНИ-ОБСЕРВАТОРИЯ

Мини-обсерватория в Байкальске — окно в космос на берегу Байкала.

В живописном городе Байкальск появится мини-обсерватория — уникальное пространство, где наука, природа и вдохновение встречаются под звёздным небом.

Расположенная вдали от городской засветки, на фоне чистого воздуха и потрясающих панорам озера и гор, обсерватория предлагает по-новому взглянуть на Вселенную.

Приезжайте в Байкальск, чтобы увидеть Байкал днём... и космос — ночью.



Аналоговый ряд

