



О развитии особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории Иркутской области

август 2026 года



ОЭЗ ТРТ располагаются в самых живописных и востребованных туристами регионах России и предлагают благоприятные условия для организации туристического, спортивного, рекреационного и других видов бизнеса.

Резидентом ОЭЗ ТРТ признаются индивидуальный предприниматель и коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

На территории ОЭЗ также могут осуществлять предпринимательскую деятельность инвесторы, которые не являются резидентами ОЭЗ. Кроме того, в случае утраты хозяйствующим субъектом статуса резидента ОЭЗ ему разрешается вести деятельность в ОЭЗ на общих основаниях.

Минимальный объем инвестиций при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление туристско-рекреационной деятельности, не устанавливается.

- ОЭЗ ТРТ "[Байкальская гавань](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Бирюзовая Катунь](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Завидово](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Ворота Байкала](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Горная Шория](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Архыз](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Ведучи](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Эльбрус](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Каспийский прибрежный кластер](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Армхи и Цори](#)"
- ОЭЗ ТРТ "[Мамисон](#)"

По состоянию на 03 июля 2025 года резидентами ОЭЗ ТРТ являлись 170 компаний.

Резидентами ОЭЗ ТРТ накопленным итогом создано 2 278 рабочих мест, осуществлено 64,1 млрд рублей инвестиций, объем выручки составил 12,9 млрд рублей, уплачено 2,8 млрд рублей налоговых, таможенных отчислений и отчислений в государственные внебюджетные фонды.

ВОРОТА БАЙКАЛА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА



О развитии особых экономических зон

гско-рекреационного типа на территории Иркутской области

Меры поддержки

13,5% – налог на прибыль в ОБ
(на срок действия соглашения)

0% – налог на имущество организаций
(в течение 10 лет)

1% и 5% - при применении упрощенной
системы налогообложения

0,01% - от кадастровой стоимости – за
аренду земельных участков
(в течение 3-15 лет в зависимости от
объема инвестиций)



РЕЗИДЕНТЫ

АО «ОЭЗ «ИРКУТСК»
ВОРОТА БАЙКАЛА
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА



О развитии особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории Иркутской области

Якорный резидент



ООО «Байкальский горнолыжный курорт «Гора Соболиная»

6 объектов введено в эксплуатацию

- кресельная канатная дорога
- кафе «Высота 900»
- отель «Гранд Байкал»
- веревочный парк
- Ресторан «Пицца-домик»
- гараж для ратраков

4 планируемых объектов

Проектирование:

- отель 4 звезды + ресторан
- сервисный центр
- канатная дорога гондольного типа
- система искусственного оснежения

Ведут деятельность

3 резидента

ООО «БГК «Гора соболиная» (якорный)
ООО «Космос»
ООО «Атлас Байкала»

Строительство

6 резидентов

ООО «Тау-Тур»
ООО «Уют+»
ООО «Байкал-Альпика»

ООО «Вектор Байкальск»
ООО «Байкальсктуристгарант»
ООО «Байкальская сказка»

Проектирование

8 резидентов

ООО «БратскТурИнвест»
ООО «Байкальская гора»
ООО «Спектр БК»
ООО «Талисман Соболиная»
ООО «Биозащита»
ООО «Эдельвейс»
ООО «СХГ ПРОДЖЕКТ»
ООО «Большой Байкал»

Предпроектные работы

10 резидентов

ООО «Гринвальд Байкал»
ООО «Планета И»
ООО «Регионэнерго»
ООО «Родина Байкальск»
ООО «Гостиничный сервис»
ООО «Южный берег»

ООО «Горы Байкала»
ООО «Байкалсиб»
ООО «Байкальская шишка»
ООО Байкальский курорт»

Из них новые резиденты
2025 г.

ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3,8 млрд руб. (факт, всего), из них **1,3** млрд рублей (ФБ)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА»



1,7
млрд руб.
(5 морей и оз. Байкал)

ОЭЗ «Берег Байкала»



О развитии особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории Иркутской области



Общая площадь ОЭЗ — **170 Га (1 700 005 кв.м.)**

Площадка на территории бывшего Байкальского целлюлозно-бумажного комбината в г. Байкальске



Количество резидентов — **5**



Объем инвестиций резидентов (без НДС) —
10 816 млн. ₽



Количество рабочих мест, созданных резидентами —
598 ед.

(в т.ч. 7 ед. в УК)



Платежи в бюджеты (2026-2035гг.) — **2 584 млн. ₽**



Мультипликатор инвестиций → ∞



Финансирование создания объектов инфраструктуры ОЭЗ —
4 209,8 млн. ₽



Управляющая компания ОЭЗ — **ООО «УК ББ»**

(Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БЕРЕГ БАЙКАЛА»)



Задачи:



О развитии особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории Иркутской области

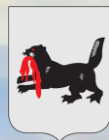
1. Разработать инвестиционные лоты с учетом незанятых ниш, учитывая требования к резидентам ОЭЗ и законодательство в сфере охраны о. Байкал
2. Ответить на вопрос «Почему инвестор должен вложить деньги в Байкальск, а не в другие ОЭЗ»?

Источники



О развитии особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории Иркутской области

1. Федеральный закон от 22.07.2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
2. Федеральный закон от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»
3. Приказ Минэкономразвития России от 15.04.2024 № 227 «Об утверждении порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны либо на увеличение площади созданной особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагаемых к указанной заявке»
4. Распоряжение Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 4344-р «Об утверждении программы социально-экономического развития Байкальского муниципального образования до 2040 года»
5. Постановление Правительства Иркутской области от 9 октября 2024 года №796-пп «Об установлении критериев и методики оценки паспорта инвестиционного проекта и финансовой модели инвестиционного проекта, прилагаемых к заявке на заключение соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в особой экономической зоне туристско-рекреационного типа, созданной на территории Слюдянского муниципального района Иркутской области».



О развитии особых экономических зон туристско-рекреационного типа на территории Иркутской области

Спасибо за внимание!

