

Отрасль Туризм 2026

ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»



г. Байкальск Иркутской области

30 млрд руб.

частных инвестиций

29

резидентов

2221

номеров

1050

новых рабочих
мест

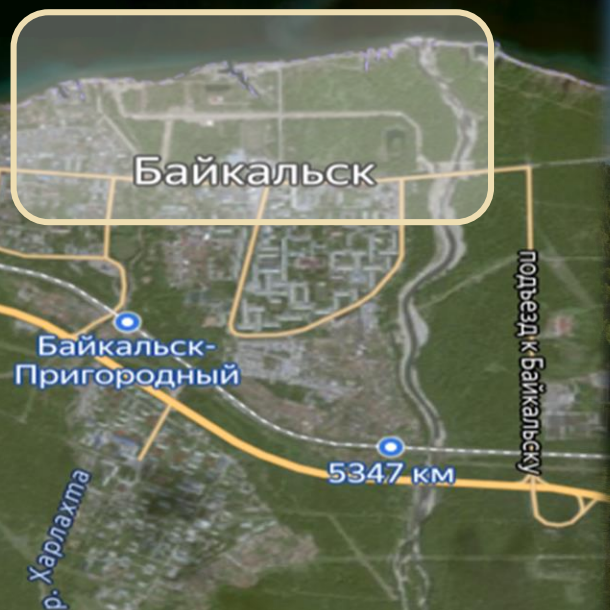
Туристический поток

200

тыс. туристов

400

тыс. экскурсантов



Объекты инфраструктуры
обеспечивающие круглогодичную
загрузку курорта:

- Круглогодичный курорт «Гора Соболиная»
- Благоустроенная набережная и яхтенная марина
- Пешеходное прогулочное пространство
- Парки
- Экотропы
- Лыже-роллерные трассы

75%

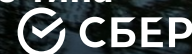
среднегодовая
загрузка

12 лет

средняя
окупаемость

768 ГА

ОЭЗ ТРТ – особая экономическая зона туристско-рекреационного типа



Отраслевое лидерство

Консультация, подбор и помощь в получении доступных мер государственной поддержки бизнеса

Решение законодательных вопросов на территории макрорегиона Байкал на федеральном уровне

Проектный офис развития туризма Байкальского Банка

Финансирование инвесторов, реализация всех мер Господдержки

Помощь бизнесу в подготовке маркетингового анализа

Деятельность
гостиниц и
санаториев

Организация
туристической
деятельности

Спортивно-
развлекательная
деятельность

Деятельность
предприятий
питания

Роль Сбера в туризме



ЦЕЛЕПОЛАГАНИЕ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
КОНСАЛТИНГ РЕГИОНА

МАСТЕР ПЛАНИРОВАНИЕ
ТУРКЛАСТЕРОВ

БОЛЬШИЕ ДАННЫЕ



ПОДДЕРЖКА

ФИНАНСИРОВАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

СТРАХОВАНИЕ
ТУРИСТОВ И ОТЕЛЕЙ



ЦИФРОВИЗАЦИЯ

- Поиск и бронирование мест размещения от Отелло
- Интерактивное решение Салют для отелей

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ
СБЕРКАРТА ТРЕВЕЛ И СПАСИБО ТРЕВЕЛ

«Туризм и гостеприимство» национальный проект

Комплексная государственная программа, запущенная в 2025 году.

Цель: Сделать путешествия по России доступными и комфортными, а также увеличить вклад туризма в экономику страны.

Пять ключевых направлений (федеральных проектов):

Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения

«Пять морей и озеро Байкал»

Производство отечественной продукции

Туристическая привлекательность страны

Кадры для туризма

Создание номерного фонда, инфраструктуры новых точек притяжения

141-ПП (№ 25-61781-02070-Р)

Ставка: не более $0,3\text{КС}+3\%$

Сумма: Предельный размер льготного кредита $\leq 80\%$ стоимости проекта, и не более удельной стоимости одного номера (3^*-5^*) умножить на количество номеров

Срок: 12 лет

Цель: Строительство/реконструкция гостиниц, МФК, объектов КИП (парки, аквапарки, горнолыжная инфраструктура).

Условия:
Гостиница не менее $3-5^*$, > 120 номеров или $S > 5000$ кв. м.
МФК, где $S \text{ СКР} > 10\%$ и > 120 номеров
Парки, аквапарки > 1 посещений/год
Горнолыжные курорты $> 0,45$ млн посещений/год

Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения

МСП (№ 25-60302-02036-Р)

Ставка: не более КС - 3,5% (при КС >12%)

Цель: Инвестиционные цели/пополнение оборотных средств

Сумма: Инвест: от 25 млн руб. до 2000 млн руб.
Оборот: от 25 млн руб. до 500 млн руб.

Срок: Инвест: 10 лет (5 лет период действия льготной ставки)
Оборот: 3 года (1 год период действия льготной ставки)

Условия: Приоритетные отрасли

Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения

Субсидия (Приложение №19
«Развитие туризма»)

Цель:

Для быстровозводимых некапитальных средств размещения
(глэмпингов, модульных отелей)

Сумма:

До 1,5 млн руб. на один номер, но не более 50% от стоимости
проекта

**Требования
к номеру:**

Площадь не менее 15 кв.м.

**Срок
эксплуатации:**

Объект должен принимать туристов не менее 3 лет.

Пять морей и озеро Байкал

Проект по созданию федеральных морских круглогодичных курортов,
часть национального проекта «Туризм и гостеприимство»

Входит: Чёрное, Балтийское, Каспийское, Азовское, Японское море и оз. Байкал*

Масштаб: Планируется реализовать 12 пректов в 9 регионах России

Результат: Создание более 72 тыс. новых гостиничных номеров и 80 тыс. рабочих мест

№ 25-61784-02072-Р:

Ставка: не более 0,3КС+3%

Сумма: Предельный размер льготного кредита $\leq 80\%$ стоимости проекта, и не более удельной стоимости одного номера (3*-5*) умножить на количество номеров

Срок: 12 лет

Цель: Строительство/реконструкция гостинице менее 3-5*, > 120 номеров или $S > 5000$ кв. м., МФК, где S СКР $> 10\%$ и > 120 номеров, объектов КИП (Парки, аквапарки > 1 посещений/год Горнолыжные курорты $> 0,45$ млн посещений/год).

Риски

Финансовые и кредитные риски

- Риск потери льготной ставки
- Риск досрочного востребования долга
- Риск нецелевого использования

Регуляторные и административные риски

- Риск возврата субсидии
- Риск несоответствия проекта
- Риск утраты статуса резидента ОЭЗ

Операционные и проектные риски

- Инфраструктурные ограничения
- Экологические требования
- Сезонность и спрос

Макроэкономические и системные риски

- Завершение программы
- Инфляция